



GOBIERNO DE PUERTO RICO
AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PUERTO RICO

Informe de Transición 2024-2025

Departamento de Ingeniería

11 octubre de 2024

Nota: Este informe presenta un resumen del estatus de los proyectos que el Departamento de Ingeniería de la AFI está administrando a la fecha del 11 de octubre del 2024.

Tabla de Contenido

| | |
|--|----|
| 1. Introducción | 2 |
| 2. Trasfondo Sobre Periodo enero 2020 hasta octubre 2024 | 2 |
| 3. Proyectos en Etapa de Planificación..... | 11 |
| 4. Proyectos en Diseño..... | 13 |
| 7.Otros Proyectos o Servicios..... | 22 |
| 8. Proyectos Completados | 22 |
| 9. Logros del Departamento de Ingeniería..... | 33 |
| 9. Plan de Trabajo para Año Fiscal 2024 - 2025 | 36 |

1. Introducción

El Departamento de Ingeniería de la AFI, ha completado la recopilación de la información necesaria para identificar aquellos asuntos que deben presentarse ante una posible transición de personal de la AFI. La información que se presenta en este informe ha sido evaluada por el Director del Departamento de Ingeniería y la misma está constituida por aquellos proyectos que han estado o están bajo la responsabilidad administrativa de los gerentes y coordinadores que laboran para este departamento. Este informe presenta un resumen que pueda servir como una guía para atender aquellos proyectos que tienen asuntos pendientes, indistintamente que los contratos relacionados estén activos.

Este informe refleja el estatus de los asuntos que maneja el Departamento de Ingeniería de la AFI al 11 de octubre del 2024

2. Trasfondo Sobre Periodo enero 2021 hasta octubre 2024

Desde enero de 2021, el Departamento de Ingeniería de la AFI ha estado envuelto en proyectos que han sido financiados a través de Acuerdos Interagenciales (Acuerdos), Emisiones de Bono, Resoluciones de Asignaciones Legislativas, fondos ARPA y/o Asignaciones Especiales.

A continuación, se presenta una lista de las agencias gubernamentales con las cuales la AFI realizó proyectos durante el cuatrienio.

Tabla 2-1. Lista de Agencias Gubernamentales que han establecido Acuerdos para realizar proyectos con AFI

| AGENCIA | NUMERO DE ACUERDO INTERAGENCIAL/ASIGNACIÓN DE FONDOS | PROGRAMA O PROYECTO |
|-----------------------------------|--|---|
| DEPARTAMENTO DE EDUCACION | 2021-000111-DE / 2021-000125-AFI | Diseño y Construcción de Nueva línea Sanitaria Force Line, Peñuelas |
| 2018-000048-AFI / 2018-000062-OGP | 2018-000048-AFI / 2018-000062-OGP | Múltiples proyectos de OGP proyectos de menos de \$40k cada uno |
| 2024-000085-DCR / 2024-000157-AFI | 2024-000085-DCR / 2024-000157-AFI | Estudios y Diseño Conceptual Hospital Psicosocial Correccional |

| AGENCIA | NUMERO DE ACUERDO INTERAGENCIAL/ASIGNACIÓN DE FONDOS | PROGRAMA O PROYECTO |
|--|---|--|
| Autoridad de Acueductos y Alcantarillado (AAA) | Emisión de Bonos 2006 | Construcción de Sistema de Bombas y Línea de Distribución de Agua Potable en la Comunidad Pajita Falcón, Barrio Bayamoncito del Municipio de Aguas Buenas (Pajita Falcon #1) |
| Administración de Terrenos | 2023-000343 (DTRH) 2023-000099 (AFI) | Administración de Terrenos-Demolición Metro Santurce, Municipio de San Juan |
| Administración de Terrenos | 2023-000038(TERRENOS) 2023-000098 (AFI) | Administración de Terrenos-Demolición en los Municipios de Guaynabo. |
| Oficina de Gerencia y Presupuesto | 2018-000048-AFI / 2018-000062-OGP | Mejoras interiores salón OGP |
| Oficina de Gerencia y Presupuesto / Municipio de Camuy | Asignación de Fondos de Oficina de Gerencia y Presupuesto | Revisión de diseño para las mejoras al Complejo Deportivo de Camuy |
| Oficina de Gerencia y Presupuesto / Municipio de Camuy | Asignación de Fondos de Oficina de Gerencia y Presupuesto | Construcción mejoras Complejo Deportivo Camuy |
| ASSMCA | 2023-950627-ASSMCA / 2023-000050 AFI | Diseño y Construcción Hospital Psiquiátrico de ASSMCA |
| Autoridad de Carreteras | 2019-000295-AFI 2019-000218_ACT | PROGRAMA DE MEJORAS Y RECUPERACION DE LA AUTORIDAD DE CARRETERAS (SOLO SUBASTA) |
| Centro Comprensivo de Cancer | 2022-000211 CCC 2022-000179AFI | REPARACIÓN DE SISTEMA BMS, REPARACIÓN DE DUCTOS Y SELLADO DE TECHO |
| Centro Comprensivo de Cancer | 2022-000181 CCC 2022-000102 AFI | MEJORAS A JANITORS Y BODY HOLD |
| Instituto de Ciencias Forenses | 2021-000113-AFI / 2021-000032-ICF | Mejoras Interiores y Exteriores al Edificio de Ciencias Forenses |

| AGENCIA | NUMERO DE ACUERDO INTERAGENCIAL/ASIGNACIÓN DE FONDOS | PROGRAMA O PROYECTO |
|--|---|--|
| Centro Comprensivo del Cáncer de la Universidad de PR | 2021-000153-AFI / 2021-000194-CCCUPR | Construcción Extensión Estacionamiento Centro Comprensivo del Cáncer (CCC) |
| Centro Comprensivo del Cáncer de la Universidad de PR | 2021-000153-AFI / 2021-000194-CCCUPR | Diseño y construcción Estacionamiento Multipisos del Centro Comprensivo del Cáncer (CCC) |
| Administración de Servicios de Salud y Contra la Adicción (ASSMCA) | 2023-950627-ASSMCA / 2023-000050 AFI | Diseño Conceptual Hospital Psiquiátrico de ASSMCA |
| Centro Comprensivo del Cáncer de la Universidad de PR | 2021-000153-AFI / 2021-000194-CCCUPR | Diseño Edificio Anexo Edificio Centro Comprensivo del Cáncer (CCC) |
| COR3 | 2019-CR0016 | Private Property Debris Removal Program |
| Corporación del Fondo del Seguro del Estado | 2023-000236-CFSE / 2023-000145-AFI | Señalización del Hospital Industrial (CFSE) |
| Corporación ENLACE del Caño Martín Peña | 2019-174 2019-000039 | Realineación Ave. Barbosa San Juan, Puerto Rico |
| Departamento de Corrección | 2024-000085-DCR / 2024-000157-AFI | Diseño y Construcción Hospital Psiquiátrico Correccional (DCR) |
| Departamento de Educación | DE 2023-000113 / AFI2023-000056 | Columnas Cortas Fase II |
| Departamento de Educación | AFI: 2021-000229 AAFAF: 2021-000151 | Columnas Cortas Fase I |
| Departamento de Educación | 2021-000103-AFI 2021-000100-A | Diseño y Construcción de Salones Modulares para la Esc. Jose Rodríguez Soto, Guánica |

| AGENCIA | NUMERO DE ACUERDO INTERAGENCIAL/ASIGNACIÓN DE FONDOS | PROGRAMA O PROYECTO |
|---------------------------------------|--|---|
| Departamento de Educación | 2021-000103-AFI 2021-000100-A | Demolición Escuela Agripina Seda, Guánica |
| Departamento de Educación | 2021-000125-AFI 2021-000111-DE | Diseño y Construcción de Salones Modulares para la Esc. Josefa Vélez Bauza, Peñuelas |
| Departamento de Educación | 2021-000103-AFI 2021-000100-A | Diseño y Construcción de Salones Modulares para la Esc. Benicia Velez, Yauco |
| Departamento de Educación | 2021-000103-AFI 2021-000100-A | Diseño y Construcción de Salones Modulares para la Esc. Agripina Seda & Aurea Quiles, Guánica |
| Departamento de Educación | 2021-000103-AFI 2021-000100-A | Diseño y Construcción de Salones Modulares para la Esc. Herminio E. Arzola (Quebradas), Guayanilla |
| Departamento de Educación | 2021-000103-AFI 2021-000100-A | Diseño y Construcción de Salones en Trailers para la Esc. Superior Ocupacional y Técnica, Yauco |
| Departamento de Educación | DE-2019-000203 / AFI-2019-000307 | Renueva tu Escuela 2019 |
| Departamento de Recreación y Deportes | 2024-000060 | Diseño y Construcción- Departamento de Recreación y Deportes-Parque Recreo- Piscina Olímpica Municipio de Arecibo |
| Departamento de Recreación y Deportes | 2024-000060 | Diseño y Construcción- Departamento de Recreación y Deportes-Parque Recreo- Municipio de Arecibo |
| Departamento de Recreación y Deportes | Fondos ARPA | 31 Facilidades Construcción- Departamento de Recreación y Deportes-Diferentes facilidades en P.R. |

| AGENCIA | NUMERO DE ACUERDO INTERAGENCIAL/ASIGNACIÓN DE FONDOS | PROGRAMA O PROYECTO |
|--|--|--|
| Departamento de Recreación y Deportes | 2024-000060 | Departamento Recreación y Deportes Base Ramey Sport Complex Athletic Field Aguadilla (Atletismo) |
| Departamento de Recreación y Deportes | 2024-000060 | Departamento Recreación y Deportes Base Ramey Sport Complex Multiple Court Aguadilla (Canchas) |
| Departamento de Recreación y Deportes | 2024-000060 | Departamento Recreación y Deportes Base Ramey Sport Complex baseball Park Aguadilla |
| Departamento de Recreación y Deportes | 2024-000060 | Departamento de Recreación y Deportes -Asbestos Containing Materials and Lead Based Paint Abatement Project Ramey Base, Municipality Of Aguadilla Pr |
| Departamento de Recreación y Deportes | 2024-000060 | Diseño y Construcción Departamento de Recreación y Deportes Base Ramey Sport Complex Tennis Court, Aguadilla |
| Departamento de Salud | 2024-000137-AFI 2024-DS3318-DS | Mejoras a la Unidad de Salud Pública del Municipio de Mayagüez |
| Departamento de Trabajo y Recursos Humanos | 2023-000343 (DTRH) 2023-000099 (AFI) | Demolición de Edificio en Ave. Constitución |
| DRNA / Municipio de Humacao | 2023-000130-AFI 2023-000135-DRNA | Reemplazo Muelle de Punta Santiago, Municipio de Humacao |
| DTOP | Emisión de Bonos 2006 | Control de deslizamiento de terreno y construcción de muro en Carr. 568 km 4.6- Orocovis |

| AGENCIA | NUMERO DE ACUERDO INTERAGENCIAL/ASIGNACIÓN DE FONDOS | PROGRAMA O PROYECTO |
|--|--|--|
| Fortaleza | ARPA | Design-Build Solar Energy Generation for Fortaleza Campus in San Juan, Puerto Rico |
| GOBIERNO DE PUERTO RICO DEPARTAMENTO DE EDUCACION | 2019-000212-K (DE) 2019-000322-K (AFI) | RETROFIT SUBASTA SOLAMENTE |
| GOBIERNO DE PUERTO RICO DEPARTAMENTO DE EDUCACION | 2023-000132 (DE) 2023-000057 (AFI) | Straight Repairs Fondos FAAST SUBASTA SOLAMENTE |
| GOBIERNO DE PUERTO RICO DEPARTAMENTO DE EDUCACION | 2023-000134 (DE) 2023-000075 (AFI) | ESCUELAS INNOVA SUBASTA SOLAMENTE |
| GOBIERNO DE PUERTO RICO INSTITUTO DE CULTURA PUERTORRIQUEÑA | 2024-000387 (ICP) 2024-000205 (AFI) | Restauración del Edificio Casa Opis Calle Cristo del Viejo San Juan |
| Gobierno de Puerto Rico Oficina del Gobernador | 2022-100 2022-000151-AFI | MGOV014 - Post Office |
| Gobierno de Puerto Rico Oficina del Gobernador - Trabajos recuperación tras daños huracán María | 2022-100 2022-000151-AFI | MGOV013 - Jajome (Summer House) |
| Gobierno de Puerto Rico Oficina del Gobernador - Trabajos recuperación tras daños huracán María | 2022-100 2022-000151-AFI | MGOV015 - Operaciones de Campo |
| Gobierno de Puerto Rico Oficina del Gobernador - Trabajos recuperación tras daños huracán María | 2022-100 2022-000151-AFI | MGOV009 - Real Audiencia (Yellow House) |
| Gobierno de Puerto Rico Oficina del Gobernador - Trabajos recuperación tras daños huracán María | 2022-100 2022-000151-AFI | MGOV012 - Office of The Secretary |

| AGENCIA | NUMERO DE ACUERDO INTERAGENCIAL/ASIGNACIÓN DE FONDOS | PROGRAMA O PROYECTO |
|--|---|---|
| Gobierno de Puerto Rico Oficina del Gobernador - Trabajos recuperación tras daños huracán María | 2022-100 2022-000151-AFI | MGOV004 - Motor Pool |
| Gobierno de Puerto Rico Oficina del Gobernador - Trabajos recuperación tras daños huracán María | 2022-100 2022-000151-AFI | MGOV010 - Red Palace |
| Gobierno de Puerto Rico Oficina del Gobernador - Trabajos recuperación tras daños huracán María | 2022-100 2022-000151-AFI | MGOV003 - Santa Catalina |
| Gobierno de Puerto Rico Oficina del Gobernador - Trabajos recuperación tras daños huracán María | 2022-100 2022-000151-AFI | MGOV005 - Pink House |
| Gobierno de Puerto Rico Oficina del Gobernador - Trabajos recuperación tras daños huracán María | 2022-100 2022-000151-AFI | MGOV008 - Pabellones |
| Instituto de Cultura PR | RESOLUTION 2023-74 del Disbursement Oversight Committee under the Coronavirus Relief Fund (CRJF)s | Caribbean Cultural Conservation Center |
| Municipio de Ciales | 2023-000083 AFI 2023-000377 MUN. CIALES | Repavimentación Urb. Los Llanos, Municipio de Ciales |
| Municipio de Manati | 2022-000196 2022-000216-AFI | Engineering Professional Services, Design Review and Code Compliance Update, Floor Protection Works, State Roads PR-666 and PR-667, EL Cachete Sector, Manatí, P.R. |
| Departamento de Transportación y Obras Públicas | Fondos ARPA | Plaza El Cortijo-La Loíza, Calle Loíza, Municipio de San Juan (Presupuesto Total Asignado a la AFI Mediante Fondos ARPA de \$10,000,000.00) |

| AGENCIA | NUMERO DE ACUERDO INTERAGENCIAL/ASIGNACIÓN DE FONDOS | PROGRAMA O PROYECTO |
|---|---|---|
| Municipio de San Juan, DRNA, PRASA | 2025-000061 | Mejoras a Sistemas Sanitarios, Potables y Mejoras contra Inundaciones en Condado |
| Municipio de Vieques | VQS 2025-000056 /AFI 2025-000077 | Hospedaje de Vieques |
| Municipio de Vieques y Departamento de Salud | 2021-000073MV acuerdo interagencial 2021-00020 AFI | Diseño y Construcción Centro de Salud de Vieques |
| Autoridad de los Puertos de Puerto Rico | Fondos ARPA | Demolición de Estructuras Muelle Puerta de Tierra |
| Municipio de Naranjito | Fondos ARPA | Estudio de Viabilidad Coliseo de Naranjito |
| Departamento de Transportación y Obras Públicas | Fondos ARPA | Plaza El Cortijo-La Loíza, Calle Loíza, Municipio de San Juan (Presupuesto Total Asignado a la AFI Mediante Fondos ARPA de \$10,000,000.00) |
| Oficina del Gobernador | Fondos ARPA | Arreglos a la Casa Rosa en el Viejo San Juan |
| Municipio de Guaynabo / Autoridad Carreteras y Transportación | Resolución Conjunta del Senado 518 / ACT | CONSTRUCCIÓN DE PUENTE & INTERSECCIÓN LA MUDA PR-1 & PR-169 FASE I MUNICIPIO DE GUAYNABO, PUERTO RICO |
| Departamento de Transportación y Obras Públicas / AFI | 2020-000186 EMISION DE BONOS 2006 ASIGNACION ESPECIAL OGP | Repavimentación de la carretera PR-518 y obras iniciales del Paseo Tablado, Lago Garzas, Municipio de Adjuntas |

| AGENCIA | NUMERO DE ACUERDO INTERAGENCIAL/ASIGNACIÓN DE FONDOS | PROGRAMA O PROYECTO |
|---|--|--|
| Autoridad de Acueductos y Alcantarillados AAA | Fondos ARPA EMISION DE BONOS 2006 | Segunda Etapa, Instalación Línea de Agua Potable, Parcelas Nuevas, Comunidad Pajita Falcón, Barrio Bayamoncito del Municipio de Aguas Buenas |
| AFI | PR Trust Fund | Diseño y Construcción Dragado de Boca Cangrejos |
| Oficina del Gobernador | Fondos ARPA | Mejoras Oficina de La Comandancia en La Fortaleza. |
| Oficina Estatal de Conservación Histórica | 2024-155013-OECH / 2024-000118-AFI | Mejoras al Complejo de Ballajá |
| Oficinas del Comisionado de Seguros | 2018-00027 | Project: "Design/Build Improvements for "Oficinas del Comisionado de Seguros en el Edificio World Plaza". AFI-BP-23-186 |
| PRASA, DRNA | 2025-000062 | Construcción de dos Estaciones de Bombeo y Líneas de Fuerza para Balneario Boquerón |
| PRITS | 2022-000057-PRITS / 2022-000101-AFI | Diseño y Construcción Mejoras Interiores del Edificio PRITS |
| PUERTO RICO DEPARTMENT OF NATURAL AND ENVIRONMENTAL RESOURCE | 2024-000082 | PROFESSIONAL SERVICES TO EXECUTE PHASE I, DESIGN AT SAN JUAN METRO CORAL REEF BARRIER RESTORATION PROJECT |

Durante este cuatrienio, el Departamento de Ingeniería de la AFI administró aproximadamente (80) programas de

construcción o diseño/construcción. Aparte de trabajos gerenciados por AFI, nuestra agencia también asistió a cerca de (22) entidades gubernamentales en los procesos de subasta y/o asistencia técnica. De los (80) programas, ya fueron completados cerca de (106) proyectos que formaban parte de estos programas.

La inversión total de los contratos de construcción y de gerencia que se administraron en este cuatrienio excedió los \$ 1.1 billones de dólares. Los proyectos completados ascienden a cerca de \$400 millones de dólares en costos de construcción.

3. Proyectos en Etapa de Planificación

A la fecha del 11 de octubre del 2024, el Departamento de Ingeniería de la AFI tiene a su cargo un total de (6) proyectos o programas en etapa de Planificación.

A continuación, se presenta la información relacionada a los Acuerdos Interagenciales que la AFI tiene con las agencias proponentes de cada proyecto en etapa de planificación, los contratos relacionados a estos, así como los asuntos que estaban pendientes por resolver en la etapa de desarrollo en que se encuentra cada proyecto.

La siguiente Tabla 3-1 presenta un listado de los proyectos en etapa de planificación:

| Tabla 3-1 Listado de Proyectos en Planificación | | | | |
|--|----------------------------------|---|--|---|
| Proyecto | Municipio/Agencia Acuerdo | Descripción/Fuente Financiamiento | Inversión | Acuerdo interagencial |
| Múltiples proyectos de OGP (TBD) proyectos de menos de \$40k cada uno | San Juan | Se espera por confirmación de proyectos por parte de la OGP. Fondos provenientes de OGP (CAPEX). | Se espera por confirmación de proyectos por parte de la OGP. | 2018-000048-AFI / 2018-000062-OGP |
| Diseño y Construcción Hospital Psiquiátrico de ASSMCA | Bayamón | Diseño y construcción de nuevo Hospital Psiquiátrico en Bayamón. Fuente de financiamiento son fondos CDBG-MIT. | \$85,000,000.00 | 2023-950627-ASSMCA / 2023-000050 AFI |
| Diseño y Construcción Hospital Psiquiátrico Correccional (DCR) | Bayamón | Diseño y construcción de la Nueva Unidad Psicosocial correccional en Bayamón 1072. Fuente de financiamiento son fondos CDBG-MIT. | \$80,000,000.00 | 2024-000085-DCR / 2024-000157-AFI |
| Departamento de Seguridad Pública - Colegio Universitario de Justicia Criminal (Academia de la Policía) | Gurabo | Proyecto consiste en las mejoras y/o reparaciones de Colegio Universitario de Justicia Criminal (Academia de la Policía). Incluye arreglos en facilidades de piscina, canchas, polígono, anfiteatro, entre otras. | Aproximadamente \$50-\$70 Millones | TBD |
| Construcción mejoras Complejo Deportivo Camuy | Camuy | Construcción de canchas de tenis, gradas, pista de caminar en complejo deportivo. Fuente de financiamiento es una asignación especial de OGP. | \$600,000.00 (Presupuesto de Gerencia y Construcción) | Asignación directa de fondos de parte de OGP a AFI. |

| | | | | |
|--|----------|---|-----------------|--------------------------------------|
| Proyectos recuperación Oficina Gobernador, los cuales incluyen: Post Office, Jájome, Operaciones de Campo, Real Audiencia, Office of the Secretary, Motor Pool, Red Palace, Pink House, Santa Catalina y Pabellones | San Juan | Apoyo técnico en el proceso de ejecución de proyectos de mejoras permanente en el complejo de edificios administrados por las oficinas del Gobernador. Proyectos incluye varios edificios de la Fortaleza en Viejo San Juan. Los proyectos consisten en las reparaciones de los daños causados por el Huracán María a 10 estructuras. De estos, ya hay varios proyectos que han sido diseñados y se encuentra en espera por el second capital advance. Otros que están en procesos de licitación para construcción (Palacio Rojo) y otros que están en proceso de diseño. | \$16.1 MM | 2022-100 2022-000151-AFI |
| Remodelación Plaza Quinto Centenario | San Juan | Apoyo técnico en el proceso de ejecución de proyectos de mejoras permanentes en el Complejo de Ballajá en el Viejo San Juan. El proyecto consiste en la remodelación de la Plaza del Quinto Centenario, Estacionamiento Multinivel y Plaza del Soportal. | \$14,844,415.08 | OECH-2024-155013/ AFI-2024-000118 |

A continuación, se presentan los asuntos que quedaron pendientes relacionados a los proyectos en etapa de planificación:

| Tabla 3-3. Asuntos Pendientes para los Proyectos en Etapa de Planificación | |
|---|---|
| Proyecto | Asunto Pendiente |
| Múltiples proyectos de OGP (TBD) proyectos de menos de \$40k cada uno | <ol style="list-style-type: none"> 1. En espera que OGP identifique los proyectos de infraestructura para realizar por la AFI. 2. Una vez se tenga lista de proyectos, se procederá a rectificar presupuesto y posteriormente procesos de subasta. |
| Diseño y Construcción Hospital Psiquiátrico Correccional (DCR) | <ol style="list-style-type: none"> 1. Proceso de diseño conceptual de la nueva unidad Psicosocial Correccional. El diseño contempla 150 camas y unidades de rehabilitación. Estudios de suelo y viabilidad están en etapa de desarrollo. 2. Una vez se termine el proceso de diseño conceptual, se procederá con la subasta del diseño y construcción. Se espera que esto ocurra en abril 2025. |

| Tabla 3-3. Asuntos Pendientes para los Proyectos en Etapa de Planificación | |
|---|---|
| Proyecto | Asunto Pendiente |
| Diseño y Construcción Hospital Psiquiátrico de ASSMCA | <ol style="list-style-type: none"> 1. Se está trabajando en el diseño conceptual del edificio. Una vez contemplado el diseño conceptual, que incluye 135 camas y unidad estabilizadora, se procederá con la subasta del diseño y construcción. Se espera que esto ocurra en enero 2026. |
| Departamento de Salud Pública - Colegio Universitario de Justicia Criminal (Academia de la Policía) | <ol style="list-style-type: none"> 1. Esperar por comunicación del DSP para formalizar acuerdo interagencial y comenzar con la planificación del proyecto, la cual incluye rectificar alcance de trabajo y presupuesto del proyecto. 2. Preparar paquete de subasta para la parte de diseño y hacer proceso de licitación 3. Una vez se tenga el diseño, hacer proceso de subasta para construcción 4. Comenzar la obra de construcción 5. Seguir el transcurso del proyecto según la naturaleza de este . |
| Construcción mejoras Complejo Deportivo Camuy | <ol style="list-style-type: none"> 1. Se espera finalizar la contratación de la entidad que estará verificando y haciendo ajustes pertinentes al diseño. 2. Una vez se complete el proceso de diseño, se rectifica el presupuesto y se procederá a subastar para construcción. Se espera tener el diseño y comenzar procesos de subasta en Marzo 2025. |
| Proyectos recuperación Oficina Gobernador (Motor Pool, Santa Catalina, Motor Pool, Oficina de la Secretaría) | <ol style="list-style-type: none"> 1. Se completó el diseño de Palacio Rojo, Casa Rosa, Santa Catalina, Motor Pool, Oficina de la Secretaría y Yellow House. Una vez se tenga el capital advance, se procederá a sacar las subastas de construcción. 2. El proyecto de Pabellones se encuentra en proceso de adjudicación para comienzo de diseño. 3. Se estará trabajando con la preparación de documentos de construcción y especificaciones técnicas de diseño para los siguientes proyectos: Post Office, Jajome y Operaciones de Campo. 4. El proyecto de Palacio Rojo está en proceso de subasta de construcción. |
| Remodelación Plaza Quinto Centenario | <ol style="list-style-type: none"> 1. El ámbito de trabajo está preparado y aprobado por la Oficina Estatal de Conservación Histórica. 2. Se espera por la transferencia de los fondos restantes del acuerdo interagencial para poder anunciar la subasta de Diseño y Construcción. 3. El borrador del RFP ya fue preparado. La AFI está trabajando en la logística de construcción para evaluar cómo se afectará menos el tráfico en el Viejo San Juan y la celebración de las Fiestas de la Calle San Sebastián. |

4. Proyectos en Diseño

A la fecha del 11 de octubre de agosto del 2024, el Departamento de Ingeniería de la AFI tiene a su cargo un total de 9 proyectos activos en diseño.

A continuación, se presenta la información relacionada a los Acuerdos Interagenciales que la AFI tiene con las agencias

proponentes de cada proyecto en diseño y los contratos relacionados a estos.

La siguiente presenta un listado de los proyectos en etapa de diseño:

| Programa o Proyecto | Municipio | Breve Descripción | Numero de Acuerdo | Inversión | Estatus / Progreso |
|--|-----------|---|--|---------------------|---|
| Diseño y Construcción Piscina Olímpica Municipio de Arecibo | Arecibo | Se realizará proyecto Diseño Construcción con el objetivo de realizar mejoras permanentes en las áreas de la Piscina Olímpica y Subestación Eléctrica. | 2024-000060 | \$1,561,501.00 0 | 0% NTP otorgado el 2 de octubre de 2024. |
| Diseño y construcción Estacionamiento Multipisos del Centro Comprensivo del Cáncer (CCC) | San Juan | Diseño y construcción estacionamiento multiniveles en el CCC. | 2021-000153-AFI / 2021-000194-CCCUPR | \$15,065,642.0 0 | 5%, se está revisando el plano conceptual. Se espera terminar fase de diseño en abril 2025. Terminación sustancial de construcción aproximado noviembre 2026. |
| Centro Comprensivo De Cáncer | San Juan | Diseño e instalación de Sistema eficiencia energética para el Centro Comprensivo de Cancer | 2019- 000039 | \$241,000 | 90% (Diseño). Proyecto está siendo ejecutado según itinerario. Se proyecta terminar el diseño en noviembre 2024. Proyección de instalación final Febrero 2025. |
| Actualización del diseño de la carretera PR-666 y PR-667 ubicados el Cachete Sector, Manatí, P.R. | Manatí | Revisión de diseño y cumplimiento normativo de obras de protección contra inundaciones en PR-666 y PR-667, Manatí, PR. | 2022-000196 (Municipio de Manatí) 2022-000216 (AFI) | \$855,000.00 | Planos al 90%. Falta aclarar asunto quebrada con USACE. Fecha proyectada de terminación final de diseño en febrero 2025. |
| Design-Build Solar Energy Generation for Fortaleza Campus in San Juan, Puerto Rico | San Juan | El Proyecto consiste en el diseño e instalación de un sistema fotovoltaico para áreas identificadas en la Fortaleza con una capacidad mínima de 650kW DC de generación Solar. | N/A | \$3,336,458.2 0 | Diseño 25%. Se proyecta tener 50% del diseño a comienzos de Noviembre 2024. Se proyecta tener el diseño final a finales de diciembre 2024. Instalación final se proyecta terminar en septiembre 2025. |

| Programa o Proyecto | Municipio | Breve Descripción | Numero de Acuerdo | Inversión | Estatus / Progreso |
|---|-----------|--|--------------------------------------|--------------------|---|
| Diseño Edificio Anexo Edificio Centro Comprensivo del Cáncer (CCC) | San Juan | Diseño de edificio de 3 pisos anexo al edificio existente del CCC. | 2021-000153-AFI / 2021-000194-CCCUPR | \$988,500.00 | Diseño 60% Proyecto está en curso, se hizo una enmienda al contrato para atender varios asuntos. Se proyecta terminar el diseño para marzo 2025. |
| Diseño y Construcción Dragado de Boca Cangrejos | Carolina | Trabajos de dragado de Boca Cangrejos | PR Trust Fund | \$6,703,743.41 | Diseño: 100% Permisos: 90% Proyecto en espera de permisos / aprobación de USACE. Se espera terminar proceso de permisos en Enero 2025. Se espera (proyectado) terminar la construcción en Julio 2025. |
| Programa de Mejoras y Recuperación de la Oficina del Gobernador. | San Juan | Subasta Diseño y Construcción | 2022-100 2022-000151-AFI | \$16,100,000 appx. | De los 10 proyectos que se están trabajando o se van a trabajar, Operaciones de Campo y Jájome se encuentran en proceso de diseño. Operaciones de Campo se encuentra en 50% de diseño completado, mientras que Jajome aún no ha comenzado el proceso de diseño. |

5. Proyectos en Subasta y en Contratación

La información detallada de los Proyectos en subasta está incluida bajo el informe del Departamento de Subastas. Igualmente, aquellos en contratación bajo el Informe del Departamento Legal.

6. Proyectos en Construcción

A la fecha del 11 de octubre del 2024, el Departamento de ingeniería de la AFI tiene a su cargo un total de 13 proyectos y/o programas activos en etapa de construcción. A continuación, se presenta una tabla con los proyectos en ejecución e información relacionada.

| PROYECTO / PROGRAMA | MUNICIPIO | DESCRIPCION | PROGRESO | ACUERDO, EMISION, ASIGNACION | INVERSION |
|--|-----------|--|---|---|------------------|
| Diseño y Construcción Centro de Salud de Vieques | Vieques | Diseño y Construcción de las nuevas facilidades del Centro de Salud en el Municipio de Vieques. | 70% (Fase I) 30% (Fase II) 15% (Fase III) | 2021-000073MV / 2021-00020AFI Vieques | \$75,980,000.000 |
| Mejoras Interiores y Exteriores al Edificio de Ciencias Forenses | San Juan | Trabajos de mejoras interiores en el edificio del ICF | 80% | 2021-000113-AFI / 2021-000032-F San Juan | \$1,418,475.18 |
| Base Ramey Sport Complex Multiple Court | Aguadilla | Mejoras a las canchas del complejo deportivo de la Base Ramey | 78% | 2024-000193 | \$1,116,379.39 |
| Construcción puente en intersección PR-1 y PR-169 (La Muda) | Guaynabo | Construcción de un puente elevado sobre la intersección La Muda. | 66% | Resolución conjunta del senado 518, aprobado el 11 del 2015 | \$17,800,000.00 |
| Realineación y construcción rotonda en Avenida Barbosa | San Juan | Construcción de rotonda entre Avenida Barbosa y calle Rexach / Constitución. | 60% | 2019-0000174 2019-000039 San Juan | \$10.1MM |
| Programa Columnas Cortas, Fase II | Varios | Reducción de vulnerabilidad sísmica de columnas cortas fase 2 para 162 escuelas. Pintura y mitigación de hongos para 130 escuelas. | 57.72% | 2023-000113 (DE) 2023-000056 (AFI) | \$206,622,740.65 |
| Remodelación Casa Rosa en VSJ | San Juan | Reparaciones adicionales no cubiertas por fondos de FEMA. | 40% | Fondos ARPA | \$1,010,385.000 |
| Demolición estructura existente en la Calle Loíza | San Juan | Demolición de edificio abandonado de 9 niveles donde se planifica construir la Plaza El Cortijo. | 30% | Fondos ARPA | \$660,000.000 |

| PROYECTO / PROGRAMA | MUNICIPIO | DESCRIPCION | PROGRESO | ACUERDO, EMISION, ASIGNACION | INVERSION |
|---|-----------|--|----------|--|-----------------|
| Base Ramey Sport Complex, Pista Atlética | Aguadilla | Mejoras a la pista atlética del complejo deportivo de la Base Ramey | 20% | Fondos ARPA 2025-000048 | \$1,647,968.92 |
| Demolición Edificio en Santurce | San Juan | Demolición de edificio dos plantas localizado en Santurce. | 10% | Fondos ARPA | \$429,954.200 |
| Mejoras a las oficinas del Comisionado de Seguros en el Edificio World Plaza | San Juan | Realizar mejoras en los pisos 8 y 9 del edificio para aumentar capacidad de personal | 15% | 2018-000027/2018000067(AFI)/ Fondos ARPA | \$263,000.000 |
| Construcción facilidades deportivas del Departamento de Recreación y Deportes | Multiples | Se proyecta construcción/reparaciones en aproximadamente 15 facilidades deportivas ubicadas en varios municipios de PR. Proyectos activos: Hatillo y Quebradilla. Se van a trabajar 10 Canchas por propuestas informales 4 Guayama, 1 Utuado, 2 Dorado, 1 Carolina, 1 Rio Grande, 1 Humacao. | 2% | Fondos ARPA | \$6,200,000.000 |
| Base Ramey | Aguadilla | Mejoras a las canchas de tenis de la Base Ramey | 90% | 2024-000060 Fondos ARPA | \$568,755.00 |

Los contratos relacionados a cada uno de estos proyectos en etapa de construcción se presentan en la siguiente tabla:

TABLA 6-2 Listado de Contratos Relacionados a Proyectos en Construcción

| Proyecto | Construcción | Inspección | Gerencia | Diseño y Supervisión |
|---|---|---|------------------------------------|---|
| Diseño y Construcción Centro de Salud de Vieques | Caribe Tecno, CRL (2023-000105) | CB Engineering, LLC (2023-000184) | AFI | FIAA++ |
| Mejoras Interiores y Exteriores al Edificio de Ciencias Forenses | Codomec & Global Associate, LLC. (2024-000196) | N/A | AFI | N/A |
| Base Ramey Sport Complex Multiple Court | Lasalle Construction Group, LLC 2024-000193 | Project Management Services, PSC 2024-000192 | AFI | J. Cajigas & Associates, PSC 2024-000193 |
| Construcción puente en intersección PR-1 y PR-169 (La Muda) | Ferrovial Construccion 2021-000138 | EAS PSC 2021-000147 | AFI | O & M Consulting Engineering 2021-000201 |
| Realineación y construcción rotonda en Avenida Barbosa | Design Build LLC 2020-000167 | Iglesias Vazquez & Associates, PSC 2020-000170 | AFI | Por Corporación ENLACE |
| Programa Columnas Cortas, Fase II | Varios contratistas | EAS and Associates, PSC | Ingenium Professional Group PSC | Los diseñadores de los contratistas |
| Remodelación Casa Rosa en VSJ | Value Contractors, LLC. 2024-000202 | N/A | AFI | Varios |
| Demolición estructura existente en la Calle Loíza | Homeca Recycling Center Co., Inc. 2024-000154 | M2AGroup, PSC 2024-000158 | AFI | N/A |
| Base Ramey Sport Complex, Pista Atlética | Lasalle Construction Group, LLC 2025-000048 | Project Management Services, PSC 2024-000192 | AFI | J. Cajigas & Associates, PSC 2025-000048 |
| Demolición Edificio en Santurce | Homeca Recycling Center Co., Inc. | Ingenium Professional Group, PSC 2024-000181 | AFI | N/A |
| Mejoras a las oficinas del Comisionado de Seguros en el Edificio World Plaza | LORCK CONTRACTORS CORP/2025-000056 | AFI | AFI | R+L STRUCTURAL ENGINEERS LLC/2025-000056 |

TABLA 6-2 Listado de Contratos Relacionados a Proyectos en Construcción

| Proyecto | Construcción | Inspección | Gerencia | Diseño y Supervisión |
|---|---|---|----------|---|
| Construcción facilidades deportivas del Departamento de Recreación y Deportes | Cimetric General Contractor, LLC 2025-000063 Hatillo/Quebradillas | AFI | AFI | N/A |
| Base Ramey Sport Complex Tennis Court | Lasalle Construction Group, LLC 2024-000189 | Project Management Services, PSC 2024-000192 | AFI | J. Cajigas & Associates, PSC 2024-000189 |
| Base Ramey Sport Complex Baseball Parks | Lasalle Construction Group, LLC 2024-000190 | Project Management Services, PSC 2024-000192 | AFI | J. Cajigas & Associates, PSC 2024-000190 |
| Base Ramey, Mitigación de Asbesto y Plomo en Edificio del Departamento de Recreación y Deportes | Central Industrial Services, LLC 2024-000206 | Nortol Environmental & Occupational Safety, INC. (Monitoreo) 2024-000182 | AFI | N/A |

A continuación, se presentan los asuntos que quedaron pendientes al 10 de octubre de 2024 relacionados a los proyectos en etapa de construcción:

TABLA 6-3 Asuntos Pendientes en Proyectos en Construcción

| Proyecto | Municipio | Asuntos Pendientes |
|--|-----------|---|
| Diseño y Construcción Centro de Salud de Vieques | Vieques | <ol style="list-style-type: none"> 1. Ejecución de proyecto se mantiene según itinerario de trabajo, en lo que corresponde las responsabilidades de AFI. El proyecto está dividido en tres fases y se proyecta acabar en 15 de diciembre (primera fase), 25 de julio 2025 (segunda fase), Diciembre 6, 2025 (tercera fase). 2. Continuar darle seguimiento al Dpto. de Salud para el suplido de servicios de administración, gas propano, equipo médico y mobiliario. 3. Continuar darle seguimiento a COR3 para los fondos de mitigación. 4. Coordinar conexión de utilidades (LUMA y AAA). Ya se ha coordinado con ellos la gestión. Se proyecta tener las conexiones en la primera semana de diciembre. 5. Continuar con la ejecución del Proyecto hasta emitir certificado de terminación final, la cual se espera que sea el 6 de enero 2026. |

TABLA 6-3 Asuntos Pendientes en Proyectos en Construcción

| Proyecto | Municipio | Asuntos Pendientes |
|--|----------------|---|
| Mejoras Interiores y Exteriores al Edificio de Ciencias Forenses | San Juan | 1. El proyecto se mantiene en ejecución. La fecha proyectada para acabar el proyecto (certificado terminación final) es 6 de febrero. |
| Base Ramey Sport Complex Multiple Court | Aguadilla | 1. Proyecto en construcción; Continuar con la ejecución del Proyecto hasta emitir certificado de terminación sustancial, fecha estimada para 11 de noviembre de 2024 y posteriormente terminación final para 11 de diciembre de 2025. |
| Construcción puente en intersección PR-1 y PR-169 (La Muda) | Guaynabo | 1. Proyecto está en ejecución, pendiente a orden de cambio relacionada con modificaciones a planos de infraestructura eléctrica cumpliendo con normativas de LUMA. La entrega proyectada del proyecto agosto 2025. 2. Se continuará con la ejecución del Proyecto hasta emitir certificado de terminación sustancial y posteriormente terminación final. |
| Realineación y construcción rotonda en Avenida Barbosa | San Juan | 1. El proyecto en construcción se encuentra en un 59% de ejecución. Ya se procesó el cambio de orden para continuar con el proyecto y poder disponer la sobrecarga según la petición inicial de ENLACE. La entrega proyectada del certificado sustancial es Junio 26, 2025 sustancial y el final julio 2025. |
| Programa Columnas Cortas, Fase II | Varios | 1. Actualmente el desempeño se encuentra a un 55% de completado, con un 60% proyectado a final de octubre. Se espera terminar el 90% de las escuelas a diciembre 2024, entregando aproximadamente 125 planteles. El restante 10% se espera entregar entre enero y marzo. 2. Darle seguimiento a la coordinación interagencial (AFI y Dpto. Educación), para poder asegurar que la ejecución de los trabajos se pueda hacer a tiempo. |
| Remodelación Casa Rosa en VSJ | Viejo San Juan | 1. El Proyecto se encuentra en ejecución. La proyección de terminación sustancial es en Marzo 2025, con una terminación final en abril 2025. Se espera terminar el 85% de la obra en enero 2025. |
| Demolición estructura existente en la Calle Loíza | San Juan | 1. Se estará trabajando la Orden de Cambio D, para extensión de tiempo al Proyecto por la cantidad de 75 días calendario lo cual modificará la fecha de Terminación Sustancial al 15 de diciembre de 2024 y la fecha de Terminación Final al 30 de diciembre de 2024. Esta orden de cambio surge a raíz de condiciones del site imprevistas. 2. Aunque la fecha de terminación sustancial es en diciembre, se espera que el edificio esté demolido completamente a mitad de noviembre. Posterior a la demolición se reciclará el material para preparar el terreno para el próximo proyecto. |

TABLA 6-3 Asuntos Pendientes en Proyectos en Construcción

| Proyecto | Municipio | Asuntos Pendientes |
|---|-----------|---|
| Base Ramey Sport Complex, Pista Atlética | Aguadilla | 1. Continuar con la ejecución del Proyecto hasta emitir certificado de terminación sustancial con fecha estimada para 25 de febrero de 2025 y posteriormente terminación final para 27 de marzo de 2025. |
| Demolición Edificio en Santurce | San Juan | 1. Pendiente a orden de cambio para comenzar la demolición del proyecto. 2. Fecha proyectada para la terminación final del proyecto es a finales de Enero 2025. |
| Mejoras a las oficinas del Comisionado de Seguros en el Edificio World Plaza | San Juan | 1. El proyecto se mantiene en ejecución. La fecha proyectada para acabar el proyecto es 15 de febrero. Se espera una orden de cambio, reduciendo alcance de trabajo y ajustando la fecha de terminación sustancial conforme a lo antes mencionado. 2. Continuar con la ejecución del Proyecto hasta emitir certificado de terminación sustancial y posteriormente terminación final (15 de febrero, proyectado). |
| Base Ramey Sport Complex canchas de tenis | Aguadilla | Continuar con la ejecución del Proyecto hasta emitir certificado de terminación sustancial con fecha estimada para 31 de octubre de 2024 y posteriormente terminación final para 30 de noviembre de 2024. |
| Construcción facilidades deportivas del Departamento de Recreación y Deportes | Varios | 1. Publicar/adjudicar subastas de las distintas ubicaciones. Continuar con la ejecución de los proyectos ya adjudicados y contratados. Fecha proyectada de terminación de contratación 12/31/2024 |

7. Otros Proyectos o Servicios

A continuación, un listado de otros proyectos o programas siendo realizadas por AFI al 10 de octubre del 2024:

| Tabla 7.1 Listado de otros Proyectos | | | | |
|--|-----------|---|----------|---|
| Proyecto | Municipio | Descripción | Progreso | Acuerdo Interagencial |
| Apoyo Procesos de Subasta ACT | Varios | Apoyo técnico proceso de subastas. Se han subastado 6 de 10 proyectos. | 60% | 2019-000295 J |
| Apoyo técnico en proceso de subastas del Dpto de Educación, Escuelas Innova | Varios | Se le está dando apoyo técnico en las subastas del programa de Escuelas Innova. Se han adjudicado 6 escuelas y estamos en espera de Dpto. Edu. Para el restante. | 15% | 2023-000134 2023-000075 |
| Apoyo técnico en proceso de subastas del Dpto de Educación, Programa Straight Repair | Varios | Se le está dando apoyo técnico en las subastas del programa de escuelas Straight Repair | 35% | 2023-000132 (DE) 2023-000057 (AFI) |
| Apoyo técnico en proceso de subastas del Dpto de Educación, Programa Retrofit | Varios | Se le está dando apoyo técnico en las subastas del programa de escuelas Retrofit. Se ha completado el 90% de los procesos de licitación (57 escuelas). Actualmente estamos en espera del Dpto. de Educación para el restante 10%. | 90% | 2019-000212-K (DE) 2019-000322-K (AFI) |

8. Proyectos Completados

| Programa o Proyecto | Municipio | Breve Descripción | Inversión | Estatus / Progreso |
|--|-----------|--|--------------|--------------------|
| Centro Comprensivo de Cáncer | San Juan | Remodelación | \$200,000.00 | 100% |
| Administración de Terrenos-Demolición en los Municipios de Guaynabo. | Guaynabo | DESMANTELAMIENTO ESTRUCTURA ACERO INCLUYENDO LOSA DE PISO Y CIMIENTOS DE HORMIGON Y DISPOSICION ESCOMBROS FUERA DE LA PARCELA NUM. 1201-000679 CENTRO INTERNACIONAL DE MERCADEO DOMINGO SADURNI CASAS Y OTROS PROPIEDAD DE LA ADMINISTRACION DE TERRENOS DE PUERTO RICO BARRIO PUEBLO DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO. | \$79,000.00 | 100% |

| | | | | |
|---|--------------|--|------------------|------|
| Departamento del Trabajo y Recursos Humanos | San Juan | Proyecto: DEMOLITION OF INTERIORS OF AN EXISTING BUILDING, AVENIDA CONSTITUCION, SAN JUAN, DEPARTAMENTO DEL TRABAJO Y RECURSOS HUMANOS, SAN JUAN. | \$1,143,180.00 | 100% |
| Columnas Cortas Fase I | Varios | PROGRAMA DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN PARA LA REDUCCIÓN DE VULNERABILIDAD SÍSMICA DE COLUMNAS CORTAS FASE I PARA 435 ESCUELAS | \$276,808,591.98 | 100% |
| Diseño y Construcción de Nueva línea Sanitaria Force Line, Peñuelas | Peñuelas | Diseño y Construcción de una nueva línea sanitaria | \$483,619.71 | 100% |
| Repavimentación Urb. Los Llanos, Municipio de Ciales | Ciales | Trabajos de repavimentación en la Urb. Los Llanos del Municipio de Ciales. Los trabajos incluyen repavimentación con un grosor mínimo luego de compactado de 1.5", ajustes de utilidades (man-holes y válvulas de agua potable) en la calle principal de entrada a la urbanización y las calles Flamboyán y Ceiba dentro de la urbanización. | \$199,895.00 | 100% |
| Segunda Etapa, Instalación Línea de Agua Potable, Parcelas Nuevas, Comunidad Pajita Falcón, Barrio Bayamoncito del Municipio de Aguas Buenas | Aguas Buenas | El Proyecto consiste en la construcción e instalación de aproximadamente 1,000 metros lineales de tubería de agua y diecisiete (17) acometidas en las parcelas nuevas, comunidad Pajita Falcón, barrio Bayamoncito del Municipio de Aguas Buenas. Este Proyecto sería la segunda etapa del Proyecto general para suplir agua potable a la comunidad Pajita Falcón del barrio Bayamoncito en el Municipio de Aguas Buenas. Esta segunda etapa será conectada a la línea de distribución de agua potable instalada como parte de la primera etapa del Proyecto en general. | \$557,472.00 | 100% |
| Plaza El Cortijo-La Loíza, Calle Loíza, Municipio de San Juan (Presupuesto Total Asignado a la AFI Mediante Fondos ARPA de \$10,000,000.00) | San Juan | Servicios Profesionales para estudio geotécnico e informe de condiciones del suelo en dos lotes ubicados en la Calle Loíza para la futura construcción de la Plaza el Cortijo-La Loíza, en el Municipio de San Juan. | \$28,500.00 | 100% |

| | | | | |
|---|----------|--|---------------|------|
| Construcción Extensión Estacionamiento Centro Comprensivo del Cáncer (CCC) | San Juan | Construcción de extensión al estacionamiento terrero existente en el CCC. | \$597,757.00 | 100% |
| Mejoras interiores salón OGP | San Juan | Mejoras interiores salón piso 6, remplazo de plafones, alfombras y pintura. | \$18,495.00 | 100% |
| Diseño y Construcción de Salones Modulares para la Esc. Jose Rodríguez Soto, Guánica | Guánica | Construcción de 25 módulos. Los módulos consisten en estructuras de acero cubiertas con paredes y techos en aluminio insulado. Las terminaciones en el interior de cada módulo es losas de piso, techos acústicos y aires acondicionados. Los proyectos cuentan áreas de administración, salones académicos, áreas de almacén, área de comedor, cocina, baños y áreas de estacionamientos entre otros. También cuentan con generadores de energía, cisternas de agua potable, y estación de recogido para el recogido de basura. | 9,376,725.14 | 100% |
| Demolición Escuela Agripina Seda, Guánica | Guánica | Demolición y Disposición de escombros de la Escuela Agripina Seda en el Municipio de Guánica luego de su colapso por el terremoto ocurrido el 7 de enero de 2020. | \$579,000.00 | 100% |
| Diseño y Construcción de Salones Modulares para la Esc. Josefa Vélez Bauza, Peñuelas | Peñuelas | Construcción de 45 módulos. Los módulos consisten en estructuras de acero cubiertas con paredes y techos en aluminio insulado. Las terminaciones en el interior de cada módulo es losas de piso, techos acústicos y aires acondicionados. Los proyectos cuentan áreas de administración, salones académicos, áreas de almacén, área de comedor, cocina, baños y áreas de estacionamientos entre otros. También cuentan con generadores de energía, cisternas de agua potable, y estación de recogido para el recogido de basura. | 16,933,304.00 | 100% |

| | | | | |
|--|-------------------|---|-----------------------|-------------|
| <p>Diseño y Construcción de Salones Modulares para la Esc. Benicia Velez, Yauco</p> | <p>Yauco</p> | <p>Construcción de 12 módulos. Los módulos consisten en estructuras de acero cubiertas con paredes y techos en aluminio insulado. Las terminaciones en el interior de cada módulo es losas de piso, techos acústicos y aires acondicionados. Los proyectos cuentan áreas de administración, salones académicos, áreas de almacén, área de comedor, cocina, baños y áreas de estacionamientos entre otros. También cuentan con generadores de energía, cisternas de agua potable, y estación de recogido para el recogido de basura.</p> | <p>\$6,336,196.32</p> | <p>100%</p> |
| <p>Diseño y Construcción de Salones Modulares para la Esc. Agripina Seda & Aurea Quiles, Guánica</p> | <p>Guánica</p> | <p>Construcción de 37 módulos. Los módulos consisten en estructuras de acero cubiertas con paredes y techos en aluminio insulado. Las terminaciones en el interior de cada módulo es losas de piso, techos acústicos y aires acondicionados. Los proyectos cuentan áreas de administración, salones académicos, áreas de almacén, área de comedor, cocina, baños y áreas de estacionamientos entre otros. También cuentan con generadores de energía, cisternas de agua potable, y estación de recogido para el recogido de basura.</p> | <p>\$7,471,951.41</p> | <p>100%</p> |
| <p>Diseño y Construcción de Salones Modulares para la Esc. Herminio E. Arzola (Quebradas), Guayanilla</p> | <p>Guayanilla</p> | <p>Construcción de 20 módulos. Los módulos consisten en estructuras de acero cubiertas con paredes y techos en aluminio insulado. Las terminaciones en el interior de cada módulo es losas de piso, techos acústicos y aires acondicionados. Los proyectos cuentan áreas de administración, salones académicos, áreas de almacén, área de comedor, cocina, baños y áreas de estacionamientos entre otros. También cuentan con generadores de energía, cisternas de agua potable, y estación de recogido para el recogido de basura.</p> | <p>\$7,178,165.71</p> | <p>100%</p> |

| | | | | |
|---|-----------|---|-----------------|------|
| Diseño y Construcción de Salones en Trailers para la Esc.Superior Ocupacional y Técnica, Yauco | Yauco | Construcción e instalación de 93 vagones contenedores. (31 salones de clase) Los vagones consisten en contenedores marítimos insulados. Las terminaciones en el interior de cada módulo es piso en vinyl, techos acústicos y aires acondicionados. El proyecto solo provee salones académicos. | \$11,134,582.44 | 100% |
| Private Property Debris Removal Program | Varios | Programa del COR3 subsidiado con fondos FEMA bajo categoría B para el recogido de escombros y demolición de estructuras que se vieron afectadas por el huracán María. | \$5,728,734.24 | 100% |
| Señalización del Hospital Industrial (CFSE) | San Juan | Suplido e Instalación de la señalización interior del Hospital Industrial | \$318,482.00 | 100% |
| Construcción Estacionamiento de Escuela Ralph W. Emerson, Camuy | Camuy | Construcción estacionamiento terrero, marcado de líneas e instalación de luminarias | \$390,009.03 | 100% |
| Demolición CDT Susana Centeno, Vieques | Vieques | Demolición y disposición de escombros del CDT Susana Centeno en el Municipio de Vieques | \$982,268.44 | 100% |
| Reemplazo de barandas exteriores edificio de la OGP | San Juan | Remoción e instalación de nuevas barandas en el exterior de las puertas y ventanas edificio de la OGP, Viejo San Juan | \$441,500.00 | 100% |
| Remodelación del Piso 6 del edificio de la OGP | San Juan | Demolición de todas las oficinas del piso 6 y construcción de nuevas oficinas, salones de conferencias, utilidades mecánicas y eléctricas | \$829,480.65 | 100% |
| Reemplazo del sistema de aire acondicionado edificio de la OGP | San Juan | Reemplazo del sistema de aire acondicionado y suplido de manejadoras y conductos nuevos para los 6 pisos del edificio de OGP | \$438,384.34 | 100% |
| Reemplazo de la torre de enfriamiento edificio OGP | San Juan | Remoción de torre enfriamiento existente, instalación de nueva torre y tuberías de agua helada | \$467,309.71 | 100% |
| Reemplazo de Aires Acondicionados Bayamón 308 y 1072 (DCR) | Bayamón | Reemplazo de aires acondicionados | \$534,395.00 | 100% |
| Reemplazo de Aires Acondicionados Ponce 1000, 500 y 676 (DCR) | Ponce | Reemplazo de aires acondicionados | \$888,059.56 | 100% |
| Reemplazo de Aires Acondicionados Institución Guerrero en | Aguadilla | Reemplazo de aires acondicionados | \$464,117.04 | 100% |

| | | | | |
|--|------------|---|----------------|------|
| Aguadilla (DCR) | | | | |
| Reemplazo de Aires Acondicionados Institución Sabana Hoyos 728, 384 y 216 (DCR) | Arecibo | Reemplazo de aires acondicionados | \$217,598.02 | 100% |
| Construcción de Verja Perimetral Ponce (DCR) | Ponce | Remoción y construcción de nueva verja de seguridad | \$108,949.00 | 100% |
| Construcción de Verja Perimetral Bayamón (DCR) | Bayamón | Remoción y construcción de nueva verja de seguridad | \$488,300.00 | 100% |
| Construcción de Verja Perimetral Guayama (DCR) | Guayama | Remoción y construcción de nueva verja de seguridad | \$888,400.00 | 100% |
| Sellado de Techo Institución de Bayamón 501 y 705 (DCR) | Bayamón | Remoción de tratamiento de techo existente e impermeabilización de techo | \$3,888,092.50 | 100% |
| Sellado de Techo Institución de Rio Grande (DCR) | Rio Grande | Remoción de tratamiento de techo existente e impermeabilización de techo | \$394,549.82 | 100% |
| Sellado de Techo Institución de Mayagüez (DCR) | Mayagüez | Remoción de tratamiento de techo existente e impermeabilización de techo | \$105,637.25 | 100% |
| Sellado de Techo Institución de Guayama (DCR) | Guayama | Remoción de tratamiento de techo existente e impermeabilización de techo | \$2,929,217.56 | 100% |
| Sellado de Techo Bayamón 294 (DCR) | Bayamón | Remoción de tratamiento de techo existente e impermeabilización de techo | \$474,581.00 | 100% |
| Sellado de Techo CTS Arecibo (DCR) | Arecibo | Remoción de tratamiento de techo existente e impermeabilización de techo | \$197,543.72 | 100% |
| Reemplazo de Generadores Eléctricos (DCR) | | Instalación y conexión de nuevos generadores eléctricos en varias instituciones carcelarias | \$1,726,747.00 | 100% |
| Reparación Sistemas Carcelarios Guayama (DCR) | Guayama | Remoción e instalación de sistemas carcelarios de todos los portones de las celdas y salidas de seguridad | \$922,986.00 | 100% |
| Reparación Sistemas Carcelarios Arecibo (DCR) | Arecibo | Remoción e instalación de sistemas carcelarios de todos los portones de las celdas y salidas de seguridad | \$584,350.00 | 100% |
| Reparación Sistemas Carcelarios Ponce (DCR) | Ponce | Remoción e instalación de sistemas carcelarios de todos los portones de las celdas y salidas de seguridad | \$1,230,415.00 | 100% |
| Reemplazo de verja de seguridad CTS Villalba (DCR) | Villalba | Remoción y construcción de nueva verja de seguridad | \$167,211.16 | 100% |

| | | | | |
|---|---------------|---|----------------|------|
| Trabajos de asfalto Complejo de Guayama (DCR) | Guayama | Escarificado y depósito de asfalto | \$766,209.27 | 100% |
| Trabajos de asfalto Complejo de Ponce (DCR) | Ponce | Escarificado y depósito de asfalto | \$1,141,548.36 | 100% |
| Cumplimiento Estipulación #31 CTS Ponce (DCR) | Ponce | Mejoras arquitectónicas baños y salidas de emergencia | \$631,743.32 | 100% |
| Cumplimiento Estipulación #31 CTS Villalba (DCR) | Villalba | Mejoras arquitectónicas baños y salidas de emergencia | \$537,762.36 | 100% |
| Programa de Proyectos Municipales | Arecibo | Improvements and Repaving Works to Municipal Roads at La Guinea Sector in Tanama Ward and Santana Ward, Municipality of Arecibo | \$198,188.16 | 100% |
| Programa de Proyectos Municipales | Yauco | Repaving of the State Road PR-335 and its Branch PR-3334 at the Municipality of Yauco | \$779,285.00 | 100% |
| Programa de Proyectos Municipales | Florida | Repaving Works in Municipal Roads at Tosas Sector, Road PR-667 and Urb. Reparto Ceoane at the Municipality of Florida | \$336,537.25 | 100% |
| Programa de Proyectos Municipales | San Sebastián | Asphalt Repaving and Improvements of the State Road PR-445 at the Municipality of San Sebastian | \$581,985.00 | 100% |
| Programa de Proyectos Municipales | Lares | Asphalt Repaving and Improvements of Affected Streets of the Municipality of Lares | \$851,517.52 | 100% |
| Programa de Proyectos Municipales | Guaynabo | Repaving streets in the Municipality of Guaynabo | \$609,943.81 | 100% |
| Programa de Proyectos Municipales | Bayamón | Improvements to water supply system of Esteban Cruz Sector, Cerro Gordo Ward; Quebrada Honda Community, Dajaos Ward; Samara Hills Community, Guaraguao Abajo Ward and Pepe Torres Station, Minillas Ward at the Municipality of Bayamón | \$32,200.00 | 100% |
| Programa de Proyectos Municipales | Bayamón | Improvements to water supply system of Esteban Cruz Sector, Cerro Gordo Ward; Quebrada Honda Community, Dajaos Ward; Samara Hills Community, Guaraguao Abajo Ward and Pepe Torres Station, Minillas Ward at the Municipality of Bayamón | \$649,047.90 | 100% |

| | | | | |
|--|--------------|--|--------------|------|
| Programa de Proyectos Municipales | Las Marias | Repaving works for municipal streets in various sectors of the municipality of Las Marias | \$403,483.00 | 100% |
| Programa de Proyectos Municipales | Bayamón | Repaving Works and Improvements of Road and Lanes Next to PR-167 and Improvements to a Temporary Bridge and Historical Bridge at La Cambija, Municipality of Bayamon | \$416,197.79 | 100% |
| Programa de Proyectos Municipales | Gurabo | Repaving works of municipal roads in Parcelas Navarro Sector at Municipality of Gurabo | \$505,613.88 | 100% |
| Programa de Proyectos Municipales | Naranjito | Repaving Works in Road PR-164, Municipality of Naranjito | \$235,222.44 | 100% |
| Programa de Proyectos Municipales | Manatí | Design and Construction of the community center at the Cortes community at the Bajura Adentro ward, municipality of Manati II | \$291,875.00 | 100% |
| Programa de Proyectos Municipales | Camuy | Repaving Of Municipal Roads and Design-Build of a Drop-Off Lane at Pedro J. Amador School, Municipality of Camuy | \$273,549.98 | 100% |
| Programa de Proyectos Municipales | Orocovis | Improvements and Repaving Works In Sectors Of The State Road PR-567 and State Road PR-568, Municipality Of Orocovis | \$738,959.24 | 100% |
| Programa de Proyectos Municipales | Barranquitas | Design-Build of New Box Culvert at Los Melendez Sector, Barrancas Ward and Repaving Works at Los Colones Road, Quebradillas Ward, Municipality of Barranquitas. | \$467,533.00 | 100% |
| Programa de Proyectos Municipales | Ponce | Asphalt Repaving Works of Several Municipal Roads at Municipality of Ponce. | \$736,379.80 | 100% |
| Programa de Proyectos Municipales | Fajardo | Asphalt Repaving Works in Road PR-984 at Municipality of Fajardo. | \$242,357.68 | 100% |
| Programa de Proyectos Municipales | Carolina | Asphalt Repaving Works in Road PR-874 at Municipality of Carolina. | \$143,162.94 | 100% |

| | | | | |
|--|--------------|---|--------------|------|
| Programa de Proyectos Municipales | Guayama | Repaving of Municipal and State Roads of the Municipality of Guayama | \$120,886.82 | 100% |
| Programa de Proyectos Municipales | Maricao | Asphalt Repaving and Improvements of Road PR-119 at the Municipality of Maricao | \$463,800.00 | 100% |
| Programa de Proyectos Municipales | Canovanas | Asphalt Repaving Works of Road PR-953 at Municipality of Canovanas | \$228,394.58 | 100% |
| Programa de Proyectos Municipales | Toa Baja | Constrution of Swales, Sidewalks and Improvement Works In Campanillas and Candelaria Ward at Municipality of Toa Baja | \$410,666.53 | 100% |
| Programa de Proyectos Municipales | Santa Isabel | Asphalt Repaving Works in Municipal Streets and State Road PR-536 at Municipality of Santa Isabel | \$154,044.33 | 100% |
| Programa de Proyectos Municipales | Naguabo | Design-Build for Floating Piers Installations at Malecón of Naguabo | \$548,017.09 | 100% |
| Programa de Proyectos Municipales | Varios | Repaving and Improvements to Several Roads. | \$337,318.66 | 100% |
| Programa de Proyectos Municipales | Varios | Repaving of streets | \$219,213.50 | 100% |
| Programa de Proyectos Municipales | Cataño | Design Build for the Rehabilitation of the Bahia Viva Waterfront, Pueblo Ward, Municipality of Cataño | \$789,231.53 | 100% |
| Programa de Proyectos Municipales | Hatillo | Repaving Works in Miñi Miñi Sector | \$143,122.97 | 100% |
| Programa de Proyectos Municipales | Arecibo | Asphalt Repaving Works and Improvements to Basketball Court in Carreras Ward, Munhicipality of Arecibo | \$396,700.00 | 100% |
| Programa de Proyectos Municipales | Adjuntas | Repavimentación Carretera PR-518 y Mejoras Iniciales Paseo Tablado, Lago Garzas, Municipio de Adjuntas | \$336,195.80 | 100% |
| Programa de Proyectos Municipales | Guánica | Repaving Works in Streets Near of Malecon of Guánica | \$174,912.50 | 100% |
| Programa de Proyectos Municipales | | Construcción de Muros en Gaviones Carretera PR-917, Km. 5.2 y Km. 6.8 | \$491,095.80 | 100% |

| | | | | |
|--|--------------|--|----------------|------|
| Programa de Proyectos Municipales | Moca | Construction of the new facilities for the Municipal Public Works Department Offices, Municipality of Moca | \$429,964.24 | 100% |
| Programa de Proyectos Municipales | Varios | Repavimentación de Varios Caminos Municipales | \$687,007.07 | 100% |
| Programa de Proyectos Municipales | Aguas Buenas | Design and construction of water pump system installation, with electric substation and the installation of water supply lines for the Pajita Falcón Community, Municipality of Aguas Buenas | \$1,796,771.14 | 100% |
| Programa de Proyectos Municipales | | Remodelación Cuartel de la Policía | \$359,517.11 | 100% |
| Programa de Proyectos Municipales | | Repaving of Municipal Road at Cayito Ríos Sector and State Road PR-164 | \$28,000.00 | 100% |
| Programa de Proyectos Municipales | | Landslide Control and Mitigation State Road PR-568 | \$179,879.00 | 100% |
| Programa de Proyectos Municipales | Guaynabo | Asphalt Pavement Works in Esmeralda Avenue at Municipality of Guaynabo | \$281,165.00 | 100% |
| Programa de Proyectos Municipales | Aguas Buenas | Instalación Línea de Agua Potable Comunidad Parcelas Nuevas, Pajita Falcón, Bo. Bayamoncito | \$462,474.15 | 100% |
| Diseño-Construcción Cementerio Municipal Temporero del Municipio de Lares | Lares | Diseño-Construcción Cementerio Municipal Temporero del Municipio de Lares | \$2,162,665.00 | 100% |
| Repavimentación de Asfalto Calle Cayito Ríos y Carretera PR-164, Bo. Anones, Municipio de Naranjito | Naranjito | Repavimentación de Asfalto Calle Cayito Ríos y Carretera PR-164, Bo. Anones, Municipio de Naranjito | \$72,851.85 | 100% |
| Asphalt Repaving Works PR-821, Municipality of Corozal (Calle San Ramón) | Corozal | Asphalt Repaving Works PR-821, Municipality of Corozal (Calle San Ramón) | \$59,152.00 | 100% |
| Rooftop Construction of Efraín Ortiz Hernández Court at Municipality of Moca | Moca | Rooftop Construction of Efraín Ortiz Hernández Court at Municipality of Moca | \$190,534.52 | 100% |

| | | | | |
|---|--------------|--|----------------|------|
| Repaving Works of Coliseo Samuel Rodríguez Parking Lot at the Municipality of Aguas Buenas | Aguas Buenas | Repaving Works of Coliseo Samuel Rodríguez Parking Lot at the Municipality of Aguas Buenas | \$124,701.18 | 100% |
| Caño Martín Peña-Reemplazo de Luminarias y Cableado del Puente | San Juan | Caño Martín Peña-Reemplazo de Luminarias y Cableado del Puente | \$65,430.51 | 100% |
| Construcción Primer Tramo de Carretera, Boulevard La Vía, Municipio de Aguadilla | Aguadilla | Construcción Primer Tramo de Carretera, Boulevard La Vía, Municipio de Aguadilla | \$2,725,093.56 | 100% |
| Mejoras al Centro de Envejecientes Nuevo Amanecer | | Mejoras al Centro de Envejecientes Nuevo Amanecer | \$192,079.00 | 100% |
| Reparación Centro Comunal y Facilidades Deportivas del Barrio Rabanal, Sector Fátima, Municipio de Cidra | Cidra | Reparación Centro Comunal y Facilidades Deportivas del Barrio Rabanal, Sector Fátima, Municipio de Cidra | \$147,892.46 | 100% |
| Reemplazo Techo Parque Ovidio Millán Rodríguez Y Repavimentación de Calles Aledañas, Municipio de Yauco | Yauco | Reemplazo Techo Parque Ovidio Millán Rodríguez Y Repavimentación de Calles Aledañas, Municipio de Yauco | \$155,850.00 | 100% |
| Metal Roof Construction of Existing Basketball Court at Urb. El Bosque, Municipality of Las Marías | Las Marías | Metal Roof Construction of Existing Basketball Court at Urb. El Bosque, Municipality of Las Marías | \$155,100.00 | 100% |
| Rehabilitation and Improvements to Volleyball Court in Recreational Area José Pepín Cestero at Municipality of Bayamón | Bayamón | Rehabilitation and Improvements to Volleyball Court in Recreational Area José Pepín Cestero at Municipality of Bayamón | \$123,622.62 | 100% |
| Renovation of Baseball Park Villa Marisol in Sector Villa Marisol at Municipality of Toa Baja | Toa Baja | Renovation of Baseball Park Villa Marisol in Sector Villa Marisol at Municipality of Toa Baja | \$81,233.05 | 100% |
| Mejoras al Carretera PR-142, Municipio de Corozal | Corozal | Mejoras al Carretera PR-142, Municipio de Corozal | \$258,846.00 | 100% |
| Repavimentación de Avenida Juan Morel Campos, Municipio de Ponce | Ponce | Repavimentación de Avenida Juan Morel Campos, Municipio de Ponce | \$66,214.00 | 100% |

| | | | | |
|--|----------|---|--------------|------|
| Repavimentación de la Ave, De Diego, Ave. San Patricio y Ave. Américo Miranda, Municipio de San Juan | San Juan | Repavimentación de la Ave, De Diego, Ave. San Patricio y Ave. Américo Miranda, Municipio de San Juan | \$449,999.99 | 100% |
| Repavimentación de Calles Urbanización San Francisco, Municipio de San Juan (Calle Camelia, Calle Lirios, Tramo de la Calle Jazmín) | San Juan | Repavimentación de Calles Urbanización San Francisco, Municipio de San Juan (Calle Camelia, Calle Lirios, Tramo de la Calle Jazmín) | \$449,999.99 | 100% |
| Mobiliario Hospital Industrial CFSE | San Juan | Suplido e instalación de mobiliario | \$500,000.00 | 100% |

9. Logros del Departamento de Ingeniería

Entre enero de 2021 hasta octubre de 2024, el Departamento de ingeniería de la AFI fungió un rol principal en un sinnúmero de proyectos desde su planificación, diseño, y construcción, relacionados a acuerdos establecidos con Agencias del Gobierno de Puerto Rico. A continuación, presentamos un breve resumen de los logros e iniciativas más significantes en proyectos que se trabajaron, según la agencia proponente del proyecto:

A. Autoridad de Carreteras y Transportación:

- Se han adjudicado seis (6) proyectos con una inversión de \$6 millones que actualmente se encuentran en construcción.

B. Corporación del Fondo del Seguro del Estado

- Se culminó el suplido e instalación de mobiliario y señalización en las áreas remodeladas en el Hospital Industrial.
-

C. Departamento de Salud

- La AFI suscribió un acuerdo interagencial con el Departamento de Salud para brindarle asistencia técnica en la elaboración del diseño conceptual, subasta de diseño y construcción de las nuevas facilidades medicas de Vieques. La AFI también llevó a cabo la demolición de las antiguas facilidades del CDT Susana Centeno. Al momento el proyecto está en ejecución y se encuentra a tiempo con el itinerario programado.
- La AFI suscribió un acuerdo interagencial con el Departamento de Salud para brindarle asistencia técnica con la subasta de diseño-construcción para la rehabilitación de la Unidad de Salud Pública del Municipio de Mayagüez. Al momento el proyecto está en proceso de contratación.

D. Oficina de Gerencia y Presupuesto.

- A través del acuerdo suscrito con la OGP, la AFI completó la remodelación del piso 6 del edificio de la OGP el cual fue afectado por el Huracán María. La infraestructura mecánica del edificio fue optimizada reemplazando la torre de enfriamiento por una de mayor eficiencia y se reemplazaron los conductos y manejadoras de aire acondicionado.

E. Resoluciones del Senado de Puerto Rico

F. Autoridad para las Alianzas Publicas Privadas, Oficina Central de Recuperación, Reconstrucción y Resiliencia (COR3)

- La AFI asistió al COR3 en gestiones para el diseño y ejecución del programa Private Property Debris Removal (PPDR). Este programa tenía el propósito del recogido de escombros y demoliciones de propiedades que fueron afectadas por el huracán María y que representaban riesgos a la salud y seguridad.

G. Departamento de Educación.

- Programa de Sistemas Modulares - La AFI proveyó asistencia técnica al DE para el diseño y construcción de sistemas modulares temporeros para ubicar los estudiantes de escuelas afectadas en los municipios de Guánica, Guayanilla, Peñuelas y Yauco. También ejecutamos la demolición de la Escuela Agripina Seda que colapso con los terremotos del 2020. El programa fue subsidiado con fondos propios del DE y reembolsados por FEMA.
- Programa Innova- La AFI provee asistencia técnica al DE en las subastas del programa Innova. Este programa tiene el propósito de remodelar intensivamente varios planteles en Puerto Rico. El programa es financiado con fondos FAAST.
- Programa Straight Repairs por los daños de Huracán María - La AFI provee asistencia técnica al DE en las subastas del programa Straight Repairs. Este programa tiene el propósito de las reparaciones directas de varios planteles en todo Puerto Rico. El programa es financiado con fondos FAAST.
- Programa Retrofit - La AFI provee asistencia técnica al DE en las subastas de los programas de Retrofit. Este programa tiene el propósito el diseño de varios planteles en todo Puerto Rico y luego de que se completen los diseños tirar las subastas de construcción. El programa es financiado con fondos por FEMA.

H. Municipio de Camuy

- Se está trabajando para contratar firma de diseño que estaría re-evaluando el diseño propuesto para las facilidades recreacionales ubicadas en el municipio.

I. Corporación ENLACE Caño Martin Peña

- Se continúa trabajando con el Proyecto de realineación de Barbosa y sustitución de intersección por una rotonda. Se espera que el Proyecto se complete para el año 2025.

J. Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura, Iniciativas Propias

- Programa de Proyectos Municipales con una asignación de fondos de un sobrante de la Emisión de Bonos 2006, con la cual AFI pudo desarrollar mediante (41) subastas en (35) Municipios de Puerto Rico. Dicho programa incluyó proyectos de repavimentación de carreteras estatales y municipales, construcción de estación de bombeo de agua potable y líneas de distribución en el sector Pajita Falcón del Bo. Bayamoncito, Municipio de Aguas Buenas, construcción de centro comunal en el Municipio de Manatí, instalación de muelle flotante en el Malecón de Naguabo, control de deslizamientos de terrenos en carreteras estatales, entre otros. Dicho programa fue completado durante este mes de octubre de 2024.
- Otros Proyectos: AFI también desarrolló y completó varios proyectos mediante asignación de fondos CAPEX y asignación especial de fondos de la OGP, un total de (16) proyectos en (14) municipios de Puerto Rico. Los proyectos realizados incluyen trabajos de repavimentación de carreteras, mejoras canchas de baloncesto, parques y facilidades recreativas, mejoras de luminarias puente histórico en el Caño Martín Peña, mejoras geométricas de la Boulevard La Vía en el Municipio de Aguadilla, mejoras centro de envejecientes Nuevo Amanecer en el municipio de Florida, entre otras.

K. Departamento de Transportación y Obras Públicas (DTOP)

- AFI se encuentra desarrollando el Proyecto de diseño-construcción de la Plaza Pedro Cortijo-La Loíza, en dos lotes que fueron expropiados por el DTOP. Como parte del proceso para el proyecto ha sido necesario la demolición de un edificio existente ubicado dentro de uno de los dos lotes. Las obras de demolición se encuentran en proceso con aproximadamente un 50% de completado y se espera que los trabajos sean completados para finales del mes de diciembre de 2024. El proyecto de diseño-construcción de la Plaza Pedro Cortijo-La Loíza se encuentra en proceso de contratación.

L. Municipio de Lares

- Mediante Acuerdo interagencial con el Municipio de Lares, para asistencia técnica, AFI desarrolló un proyecto para el diseño-construcción del Cementerio Municipal Temporero para el Municipio de Lares. Dicho Proyecto incluyó la instalación de 1,080 nichos prefabricados, (60) osarios prefabricados, oficinas de administración, área de estacionamiento, entre otros. Este proyecto fue completado el 14 de noviembre de 2022 y entregado al Municipio el 18 de noviembre de 2022.

M. Departamento de Corrección

- A través del Acuerdo con el DCR, se atendieron las Estipulaciones Federales que tenían las instituciones juveniles, se trabajaron los señalamientos y se cerraron las estipulaciones.
- Se trabajará en el diseño de una Unidad Psicosocial Correccional en la cual la población correccional que tenga problemas menores de salud mental pueda ser atendidos y rehabilitados.

N. ASSMCA

- A través del Acuerdo con ASSMCA se trabajó un diseño conceptual y se proyecta la subasta de Diseño y Construcción de un nuevo hospital psiquiátrico. En PR no se construye un hospital psiquiátrico hace 100 años. Este hospital atenderá la creciente situación de enfermedades mentales en PR.

O. Centro Comprensivo de Cáncer (CCC)

- A través del acuerdo con el CCC, se trabajan dos proyectos de envergadura. El primer proyecto es para los pacientes de cáncer en PR, donde se construirá una extensión al hospital con una nueva unidad de radioterapia y clínicas de investigación. El segundo proyecto es un estacionamiento multipisos para cubrir la necesidad de estacionamientos en el nuevo hospital.
- Se está trabajando el diseño y posteriormente la instalación de un sistema *Building Management System (BMS)*, para mejorar la eficiencia del edificio.

P. Autoridad de Puertos

- AFI se encuentra desarrollando con una asignación de fondos ARPA, un proyecto de deconstrucción-demolición de cinco (5) estructuras en hormigón y una (1) estructura en metal ubicadas dentro de los muelles 11, 12 y 13, en Puerta de Tierra, Municipio de San Juan. Subasta adjudicada el 24 de octubre de 2024.

-

Q. Departamento de Recursos Naturales y Ambientales

- Mediante Acuerdo interagencial con el DRNA, para asistencia técnica, AFI se encuentra desarrollando el Proyecto de la construcción del Muelle de Punta Santiago en el Municipio de Humacao. Dicho proyecto contempla la demolición del muelle existente afectado por el Huracán María y la construcción de un nuevo muelle. Dicho Proyecto se encuentra en proceso de contratación.

R. Municipio de Manatí

- Mediante Acuerdo interagencial con el Municipio de Manatí, para asistencia técnica, AFI se encuentra desarrollando un proyecto para la construcción de un control de inundaciones para la intersección de las carreteras PR-666 y PR-667 en el Municipio de Manatí. Dicho proyecto se encuentra en proceso de aprobación de permisos y diseño con un 90% de completado. Una vez completado el proceso de permisos y diseño se procederá con el debido proceso de subasta del Proyecto de construcción, la cual se vislumbra sea para comienzos del primer trimestre del año 2025.

-

S. Otros Municipios (35)

- Programa de Proyectos Municipales con una asignación de fondos de un sobrante de la Emisión de Bonos 2006, con la cual AFI pudo desarrollar mediante (41) subastas en (35) Municipios de Puerto Rico. Favor referirse a las iniciativas de AFI.

9. Plan de Trabajo para Año Fiscal 2024 - 2025

- Este informe refleja el estatus de los asuntos que maneja el Departamento de ingeniería de la AFI a la fecha del 11 de octubre de 2024
- Par tal razón, en esta sección presentaremos el Plan de Trabajo del Departamento de Ingeniería considerando los trabajos completados al momento de culminar la preparación del informe de Transición.
- A continuación, los trabajos que se han planificado completar para los próximos meses del Año Fiscal 2024-2025, en aquellos proyectos en planificación, diseño, subasta, y construcción:

| TABLA 9-1, Plan de Trabajo para Proyectos en Planificación | | |
|---|-------------------|---|
| Proyecto | Tiempo Proyectado | Plan de Trabajo |
| Múltiples proyectos de OGP (TBD) proyectos de menos de \$40k cada uno | 6 meses | 1. En espera que OGP identifique los proyectos de infraestructura para realizar por la AFI. |
| Diseño y Construcción Hospital Psiquiátrico de ASSMCA | 20 meses | 1. Una vez completado el diseño conceptual, que incluye 135 camas y unidad estabilizadora, se procederá con la subasta del diseño y construcción. 2. El proceso de licitación debe coger 2 meses y 18 meses en diseño y construcción. |
| Diseño y Construcción Hospital Psiquiátrico Correccional (DCR) | 20 meses | 1. Está comenzando el proceso de diseño conceptual de la nueva unidad Psicosocial Correccional. El diseño contempla 150 camas y unidades de rehabilitación. Los próximos pasos son hacer estudios de suelo, viabilidad y evaluación ambiental. 2. Una vez se termine el diseño conceptual (terminación proyectada abril 2025), procederemos al proceso de licitación (2 meses) y diseño construcción (18 meses). |

| | | |
|--|---------------------|--|
| Departamento de Salud Pública - Colegio Universitario de Justicia Criminal (Academia de la Policía) | TBD DSP | 1. Continuar en comunicación con Departamento de Seguridad Pública (DSP) para la preparación del Acuerdo Interagencial. Una vez tengamos esto procederemos hacer un proceso de licitación para diseño conceptual. |
| Construcción mejoras Complejo Deportivo Camuy | 6 meses | 1. Comenzar el análisis de diseño y hacer el re-diseño de las facilidades. Una vez se tenga el diseño y estimado de costo, verificar disponibilidad de fondos y posteriormente (de haber fondos) licitar la construcción del proyecto. |
| Proyectos recuperación Oficina Gobernador | Proyección 12 meses | 1. Se proyecta lanzar para subasta pública para terminar la construcción de los proyectos una vez se tenga el segundo "capital advance". Los proyectos que saldrán a licitación son Post Office, Jajome, Operaciones de Campo, Real Audiencia, Office of the Secretary, Motor Pool, Pink House, Santa Catalina y Pabellones. |
| Remodelación Plaza Quinto Centenario | 18 meses | 1. En espera que OECH transfiera los fondos restantes para anunciar la subasta pública de Diseño y Construcción. 2. Discutir con entidades correspondientes la logística de construcción para evaluar cómo se afectará menos el tráfico en el Viejo San Juan y la celebración de las Fiestas de la Calle San Sebastián. |

| TABLA 9-2 Plan de Trabajo para Proyectos en Diseño | | |
|--|---------------|---|
| Proyecto | Tiempo | Plan de Trabajo |
| Control de Inundaciones Carreteras PR-666 y PR-667, Municipio de Manatí | 3 meses | Hacer referencia a los próximos pasos a seguir. Aparte de eso de eso, completar diseño, completar proceso de subasta, contratación del contratista, contratación de firma de inspección. Iniciar y completar obras. |
| Diseño y Construcción Piscina Olímpica Municipio de Arecibo | 6 meses | Hacer referencia a los próximos pasos a seguir. Aparte de eso de eso, completar diseño, completar proceso de subasta, contratación del contratista, contratación de firma de inspección. Iniciar y completar obras. |

| TABLA 9-2 Plan de Trabajo para Proyectos en Diseño | | |
|---|---------------|---|
| Proyecto | Tiempo | Plan de Trabajo |
| Diseño y construcción Estacionamiento Multipisos del Centro Comprensivo del Cáncer (CCC) | 8 meses | Hacer referencia a los próximos pasos a seguir. Aparte de eso de eso, completar diseño, completar proceso de subasta, contratación del contratista, contratación de firma de inspección. Iniciar y completar obras. |
| Centro Comprensivo De Cáncer | 2 meses | Hacer referencia a los próximos pasos a seguir. Aparte de eso de eso, completar diseño, completar proceso de subasta, contratación del contratista, contratación de firma de inspección. Iniciar y completar obras. |
| Design-Build Solar Energy Generation for Fortaleza Campus in San Juan, Puerto Rico | 12 meses | Hacer referencia a los próximos pasos a seguir. Aparte de eso de eso, completar diseño, completar proceso de subasta, contratación del contratista, contratación de firma de inspección. Iniciar y completar obras. |
| Diseño Edificio Anexo Edificio Centro Comprensivo del Cáncer (CCC) | 4 meses | Hacer referencia a los próximos pasos a seguir. Aparte de eso de eso, completar diseño, completar proceso de subasta, contratación del contratista, contratación de firma de inspección. Iniciar y completar obras. |
| Diseño y Construcción Dragado de Boca Cangrejos | 2 meses | Hacer referencia a los próximos pasos a seguir. Aparte de eso de eso, completar diseño, completar proceso de subasta, contratación del contratista, contratación de firma de inspección. Iniciar y completar obras. |
| Programa de Mejoras y Recuperación de la Oficina del Gobernador | 12 meses | Hacer referencia a los próximos pasos a seguir. Aparte de eso de eso, completar diseño, completar proceso de subasta, contratación del contratista, contratación de firma de inspección. Iniciar y completar obras. |

TABLA 9-3 Plan de Trabajo para Proyectos en Construcción

| Proyecto / Programa | Tiempo (meses) | Plan de Trabajo Inversión |
|--|------------------------|---|
| <p>Diseño y Construcción Centro de Salud de Vieques</p> | <p>14 meses</p> | <p>El proyecto está dividido en tres fases y se proyecta acabar en 15 de diciembre (primera fase), 25 de julio 2025 (segunda fase), Diciembre 6, 2025 (tercera fase). El plan de trabajo para culminar el proyecto de construcción incluye atender los asuntos antes descritos en la TABLA 6-3 <i>Asuntos Pendientes en Proyectos en Construcción</i>. Aparte de esos asuntos medulares, hay que continuar con la coordinación con los contratistas y diseñadores, control de calidad, con un enfoque en completar las tareas dentro del plazo establecido.</p> |
| <p>Mejoras Interiores y Exteriores al Edificio de Ciencias Forenses</p> | <p>3 meses</p> | <p>La fecha proyectada para acabar el proyecto (certificado terminación final) es 6 de febrero. El plan de trabajo para culminar el proyecto de construcción incluye atender los asuntos antes descritos en la TABLA 6-3 <i>Asuntos Pendientes en Proyectos en Construcción</i>. Aparte de esos asuntos medulares, hay que continuar con la coordinación con los contratistas y diseñadores, coordinación con el dueño y sus empleados en los predios, control de calidad, con un enfoque en completar las tareas dentro del plazo establecido.</p> |
| <p>Base Ramey Sport Complex Multiple Court</p> | <p>6 meses</p> | <p>La fecha proyectada para acabar el proyecto 11 de diciembre de 2024. El plan de trabajo para culminar el proyecto de construcción incluye atender los asuntos antes descritos en la TABLA 6-3 <i>Asuntos Pendientes en Proyectos en Construcción</i>. Aparte de esos asuntos medulares, hay que continuar con la coordinación con los contratistas y diseñadores, control de calidad, con un enfoque en completar las tareas dentro del plazo establecido.</p> |
| <p>Construcción puente en intersección PR-1 y PR-169 (La Muda)</p> | <p>47 meses</p> | <p>La culminación proyectada de la obra es agosto 2025, basado en la orden de cambio que se está preparando. El plan de trabajo para culminar el proyecto de construcción incluye atender los asuntos antes descritos en la TABLA 6-3 <i>Asuntos Pendientes en Proyectos en Construcción</i>, principalmente la orden de cambio y las gestiones relacionadas con LUMA. Aparte de esos asuntos medulares, hay que continuar con la coordinación con los contratistas y diseñadores, control de calidad, con un enfoque en completar las tareas dentro del plazo establecido.</p> |
| <p>Realineación y construcción rotonda en Avenida Barbosa</p> | <p>69 meses</p> | <p>La entrega proyectada del certificado sustancial es Junio 26, 2025 y el final julio 2025. El plan de trabajo para culminar el proyecto de construcción incluye atender los asuntos antes descritos en la TABLA 6-3</p> |

| | | |
|--|----------------------------------|---|
| | | <p><i>Asuntos Pendientes en Proyectos en Construcción</i>, principalmente el movimiento de sobrecarga que se encuentra en el predio de construcción. Hay que continuar con la coordinación con los contratistas y diseñadores, control de calidad, con un enfoque en completar las tareas dentro del plazo establecido.</p> |
| <p>Programa Columnas Cortas, Fase II</p> | <p>Proyectado 8 meses</p> | <p>La culminación del programa está estimada para el segundo quarter del 2025, a pesar de que se prevee que el 90% de las escuelas se terminarán en el 2024 (favor ver tabla 6-3 donde se detallan los números de planteles). El plan de trabajo para culminar el programa de construcción incluye atender los asuntos antes descritos en la TABLA 6-3 <i>Asuntos Pendientes en Proyectos en Construcción</i>, principalmente la coordinación interagencial. Hay que continuar con la coordinación con los contratistas y diseñadores, control de calidad, con un enfoque en completar las tareas dentro del plazo establecido.</p> |
| <p>Remodelación Casa Rosa en VSJ</p> | <p>9 meses</p> | <p>La proyección de terminación sustancial es en Marzo 2025, con una terminación final en abril 2025. Se espera terminar el 85% de la obra en enero 2025. El plan de trabajo para culminar el proyecto de construcción incluye atender los asuntos antes descritos en la TABLA 6-3 <i>Asuntos Pendientes en Proyectos en Construcción</i>, la coordinación con los contratistas y diseñadores, control de calidad, con un enfoque en completar las tareas dentro del plazo establecido. No se anticipan problemas que puedan impedir culminar la obra.</p> |
| <p>Base Ramey Sport Complex, Pista Atlética</p> | <p>6 meses</p> | <p>La fecha proyectada para acabar el proyecto 27 de marzo de 2025. El plan de trabajo para culminar el proyecto de construcción incluye atender los asuntos antes descritos en la TABLA 6-3 <i>Asuntos Pendientes en Proyectos en Construcción</i>. Aparte de esos asuntos medulares, hay que continuar con la coordinación con los contratistas y diseñadores, control de calidad, con un enfoque en completar las tareas dentro del plazo establecido.</p> |
| <p>Demolición Edificio en Santurce</p> | <p>7 meses</p> | <p>La proyección de terminación del proyecto es en Enero 2025. El plan de trabajo para culminar el proyecto de construcción incluye atender los asuntos antes descritos en la TABLA 6-3 <i>Asuntos Pendientes en Proyectos en Construcción</i>, la coordinación con los contratistas, control de calidad, con un enfoque en completar seguridad para así evitar problemas con peatones o propiedades colindantes.</p> |

| | | |
|---|-----------------------|--|
| Mejoras a las oficinas del Comisionado de Seguros en el Edificio World Plaza | 4 meses | La fecha proyectada para acabar el proyecto (certificado terminación final) es 15 de febrero. El plan de trabajo para culminar el proyecto de construcción incluye atender los asuntos antes descritos en la TABLA 6-3 <i>Asuntos Pendientes en Proyectos en Construcción</i> . Aparte de esos asuntos medulares, hay que continuar con la coordinación con los contratistas y diseñadores, coordinación con el dueño y sus empleados en los predios, control de calidad, con un enfoque en completar las tareas dentro del plazo establecido. |
| Construcción facilidades deportivas del Departamento de Recreación y Deportes | 6 meses | La fecha proyectada para acabar los proyectos es abril 2025. El plan de trabajo para culminar el proyecto de construcción incluye atender los asuntos antes descritos en la TABLA 6-3 <i>Asuntos Pendientes en Proyectos en Construcción</i> . Aparte de esos asuntos medulares, hay que continuar con la coordinación con los contratistas y diseñadores, control de calidad, con un enfoque en completar las tareas dentro del plazo establecido. |
| Demolición de Edificio en la Calle Loíza | 3 meses para culminar | Proyecto en fase de demolición con un 80% de completado aproximadamente. Fecha de Terminación Final el 30 de diciembre de 2024. El plan de trabajo para culminar el proyecto de construcción incluye atender los asuntos antes descritos en la TABLA 6-3 <i>Asuntos Pendientes en Proyectos en Construcción</i> . Aparte de esos asuntos medulares, hay que continuar con la coordinación con el contratista y darle un enfoque a la seguridad, para así no tener problemas con peatones o vecinos colindantes. |

| Tabla 9-4 Plan de Trabajo para Otros Proyectos | | |
|---|------------------------|---|
| Proyecto | Tiempo | Plan de Trabajo |
| Apoyo Procesos de Subasta ACT | 4 Meses | Continuar asistiendo a la ACT con el proceso de subasta. AFI está en espera de que la ACT somete la información para poder preparar y publicar los pliegos. |
| Apoyo técnico en proceso de subastas del Dpto de Educación, Escuelas Innova | TBD, Dpto de Educación | Continuar asistiendo al Departamento de educación con el proceso de subasta. AFI se encuentra en espera por ellos para que provean la información (documentos) de las escuelas/proyectos para poder sacar las licitaciones. |
| Apoyo técnico en proceso de subastas del Dpto de Educación, Programa Straight | TBD, Dpto de Educación | Continuar asistiendo al Departamento de educación con el proceso de subasta. AFI se encuentra en espera por ellos para que provean la información (documentos) de las escuelas/proyectos para poder sacar las licitaciones. |

| | | |
|--|-------------------------------|---|
| Repair | | |
| Apoyo técnico en proceso de subastas del Dpto de Educación, Programa Retrofit | TBD, Dpto de Educación | Continuar asistiendo al Departamento de educación con el proceso de subasta. AFI se encuentra en espera por ellos para que provean la información (documentos) de las escuelas/proyectos para poder sacar las licitaciones. |